



PROPIEDADES
santino
venta | renta | administración



PI Europark II



Bodega en Renta 504 m²

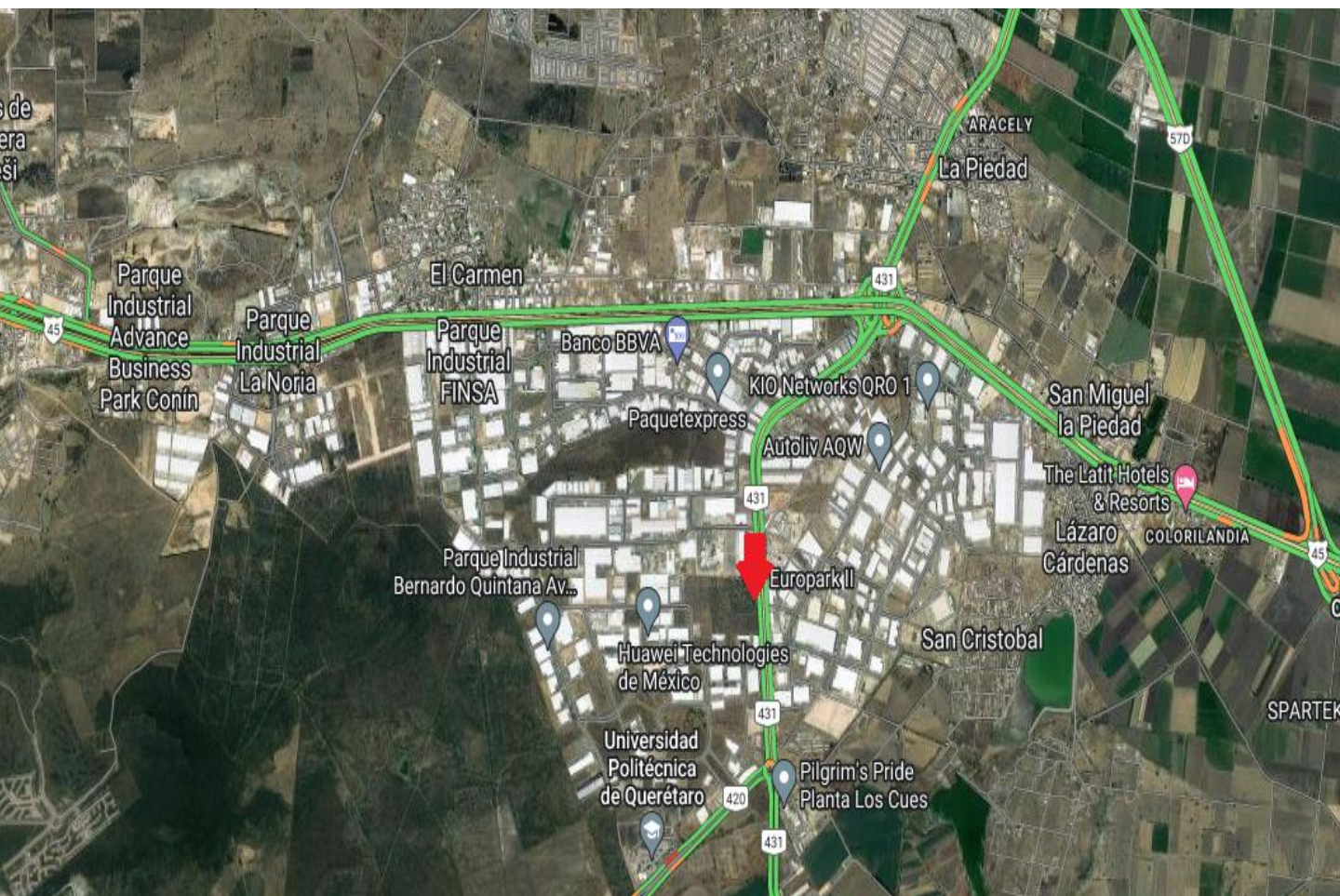
www.santinopropiedades.com

(442) 504 0000 (442) 338 6999



Características de ubicación

- Carretera Estatal 431 km 1 + 93 Col. El Colorado, Municipio el Marqués,
- Querétaro. C.P. 76246
- A un costado de PI Bernardo Quintana y Parque Industrial Tecnológico Innovación
- Zona industrial con mayor demanda para inversión industrial en Querétaro.





Características de las bodegas

Infraestructura

✓ Información general del parque

- Área total terreo: 104,605.61 m²
- Total de construcción: 62,860.95 m²
- Área de bodega tipo: 504 m² y 200 m²
- Superficies de oficinas 48 m² y 24 m²
- 690 Cajones de estacionamientos
- 4 cajones de estacionamiento por bodega
- Planta de tratamiento de agua biológica
- Conjunto industrial privado
- Seguridad las 24 hrs. 365 días del año
- Cerca perimetral
- caseta de vigilancia, control de acceso vehicular y peatonal
- 32 cámaras en áreas communes, con un centro de monitoreo.

✓ Especificaciones de Bodega

- Construcción: 504 m²
- Paredes: Block a 2 mts y tablaroca
- Cubierta: Chapa KR-18
- Traga luz: 8%
- Iluminación: T5
- Altura libre máxima: 6.00 mts
- Espesor de losa de piso: 6.00 cm / 15 cm
Ancho por plaza: 12.00 m Longitud por plaza: 35.70 m
- Oficina: 48 m²
- 2 baños
- Rampa: Para camionetas máximo de 3 ½ toneladas
- 4 cajones de estacionamiento
- 5 KVAS Máximo



Precios y disponibilidad



Superficie Disponible



Precio + IVA

Bodega	M2	\$ Renta x m2	Renta mensual	\$ Mtto x m2	Monto total Mtto
Disponible	504.00	\$85.00	\$42,840.00	\$6.00	\$3,024.00

Resumen costos mensuales

Renta Mensual:	\$ 42,840.00 + IVA
Mantenimiento Mensual:	\$ 3,024.00 + IVA
Sub-Total Mensual:	\$ 45,864.00 + IVA
IVA:	\$ 7,338.24
Total:	\$ 53,202.24

Notas:

- Contratación de servicios de Luz y Telefónica es de manera independiente.
- El suministro de agua la provee el parque con medidor individual y facturación mensual.
- Contrato mínimo por 3 años



PROPIEDADES

santino

venta | renta | administración

www.santinopropiedades.com

(442) 504 0000 (442) 338 6999



Galería de fotos



Contacto:
Sandra Salazar
sandra@santinopropiedades.com
Móvil (442) 3386999



PROPIEDADES
santino
venta | renta | administración

www.santinopropiedades.com
(442) 504 0000 (442) 338 6999