



PROPIEDADES

santino

venta | renta | administración



Plaza Comercial CN1 303



Locales Comerciales en Renta

Av. Paseo 5 de Febrero

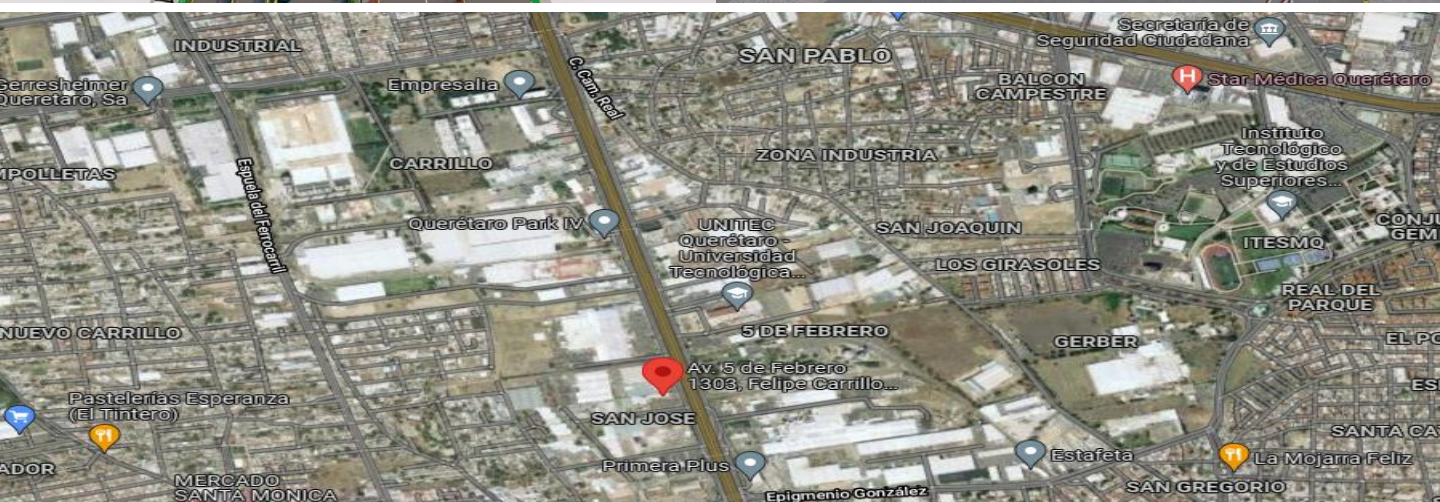
www.santinopropiedades.com

(442) 504 0000 (442) 338 6999



Características de ubicación

- Querétaro crece. Hoy la población de la zona metropolitana es de 1.64 millones de habitantes. Para el 2030 habrá incrementado a 2.1 millones de habitantes.
- El crecimiento de Querétaro es una realidad. Por eso, se esta realizando la intervención a una vía fundamental como lo es Av. 5 de Febrero, convirtiéndose en **“Paseo 5 de febrero”**



PROPIEDADES
santino
venta | renta | administración

www.santinopropiedades.com
(442) 504 0000 (442) 338 6999



Características de locales

- Excelente ubicación en la ciudad de Querétaro. Av. 5 de febrero se convierte en la carretera más importante de México carretera 57.
- Espacios modulares para locales comerciales desde 95.10 m²
- Acabados en obra gris, con fachada de cristal templado, perfiles de aluminio, muros externos de block, panel de eficiencia térmica y acústica, estructura de acero.
- Instalaciones hidrosanitarias, cada espacio contará con preparación hidráulica y sanitaria para colocación de baños privados al interior. Existe una cisterna compartida y sistema hidroneumático.
- Instalación eléctrica, medidor independiente por cada local, acometida eléctrica en cada local, alumbrado común en estacionamiento y pasillos.
- Estacionamiento, 68 cajones de estacionamiento exclusivo para visitantes de la plaza comercial.



PROPIEDADES

santino

venta | renta | administración

www.santinopropiedades.com

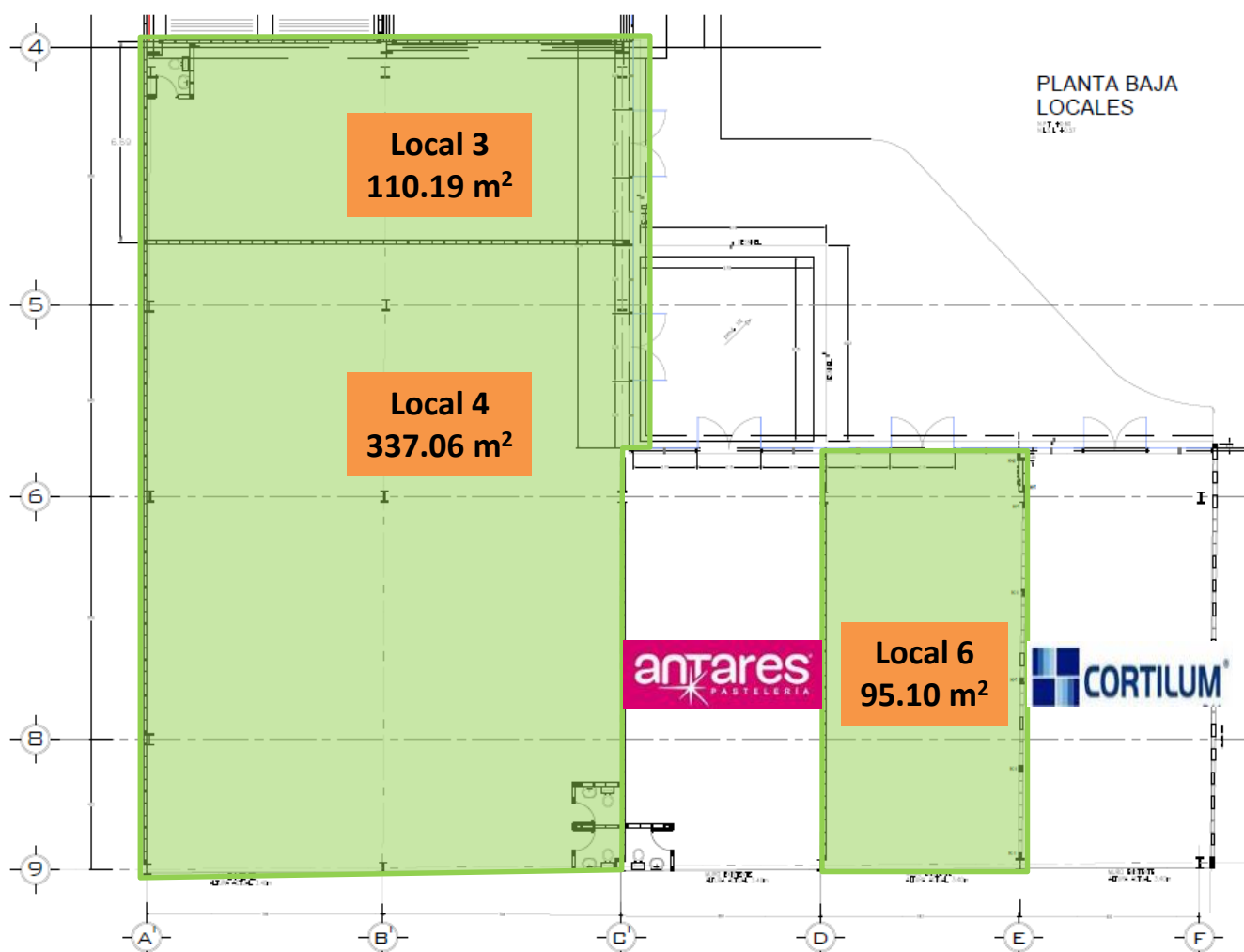
(442) 504 0000 (442) 338 6999



Precios y disponibilidad

Precios + IVA

Local	M2	\$ Renta x m2	Renta mensual	\$ Mtto x m2	Monto total Mtto
Local 3	110.19	\$ 350.00	\$ 38,566.50	\$ 35.00	\$3,856.65
Local 4	337.06	\$ 350.00	\$117,971.00	\$ 35.00	\$11,797.10
Local 6	95.10	\$ 350.00	\$ 33,285.00	\$ 35.00	\$3,328.50





Galería de fotos



Contacto:

Sandra Salazar

sandra@santinopropiedades.com

Móvil (442) 3386999



PROPIEDADES
santino
venta | renta | administración

www.santinopropiedades.com
(442) 504 0000 (442) 338 6999